

Die KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH steht seit mehr als 70 Jahren für preisbewussten, attraktiven und nachhaltigen Wohnraum im südlichen Kreis Gütersloh. Mit rund 1.300 Wohneinheiten ist die KHW eines der größten Immobilienunternehmen im Kreisgebiet. Als mehrheitlich kommunale Wohnungsbaugesellschaft engagiert sich die KHW aktiv in der Stadt- und Quartiersentwicklung in allen sieben Gemeinden/ Kommunen. Im Rahmen der aktiven Modernisierungs- und Neubautätigkeit setzt sich die KHW für die Bezahlbarkeit, Sozialverträglichkeit und Nachhaltigkeit ein. Im Mittelpunkt des Handels steht dabei stets der Mensch – die bezahlbare Geborgenheit, Verlässlichkeit und Verantwortungsbewusstsein sind zentrale Werte aller Mitarbeitenden.

Wir bieten Ihnen die einmalige Chance, die Zukunft der KHW aktiv mitzugestalten und sich beruflich in unserem technischen Gebäudemanagement einzubringen. Daher suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit einen

KOORDINATOR NEUBAUPROJEKTE & GEWÄHRLEISTUNG (M/W/D)

Ihre Kernaufgaben

- Neben der Geschäftsführung sind Sie erster Ansprechpartner aller Neubauprojekte
- Sie agieren als Bauherrenvertreter für die KHW und übernehmen die Verantwortung für die Gesamtleitung von Neubauprojekten
- Sie koordinieren die Planungs- und Projektteams und gewährleisten die Verbindung zur Geschäftsführung
- Sie stellen die Investitionspläne auf, prüfen die Kostenverfolgungen und übernehmen das daraus resultierende Baukostencontrolling und die Liquiditätsplanung
- Nach Objektübergabe übernehmen Sie die Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen und steuern die Wartungen und Inspektionen
- Sie übernehmen in Ihrer Rolle weitere Sonderaufgaben und Projekte

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossenes Studium mit der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer technischer Abschluss
- Nachweis der Bauvorlagenberechtigung
- vorzugsweise mehrjährige Berufserfahrung in einem (kommunalen) Wohnungsunternehmen
- fachdisziplinübergreifendes Verständnis über Zusammenhänge der Wohnungswirtschaft
- fundierte Kenntnisse im Bereich HOAI, VOB, Vertrags- und Baurecht
- unternehmerische Grundhaltung und ein hohes Maß an Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- ausgeprägte strategische und analytische Kompetenzen in Verbindung mit einer hohen Kommunikations- und Durchsetzungsstärke
- sorgfältige und selbständige Arbeitsweise, Leistungsbereitschaft und pragmatische Umsetzungsorientierung

Wir bieten Ihnen

- selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- ein vielseitiges, interessantes und anspruchsvolles Aufgabengebiet
- spannende Herausforderungen und die Möglichkeit Themen aktiv und eigenverantwortlich zu gestalten
- eine attraktive Vergütung in Anlehnung an den wohnungswirtschaftlichen Tarif
- einen modernen Arbeitsplatz mit einem ansprechendem Arbeitszeitrahmen
- eine 37,75 Stunden-Woche
- Sonderleistungen, wie Urlaubs- und Weihnachtsgeld oder bKV und Mitarbeiterrabatten
- ein angenehmes Betriebsklima und Mitarbeiterveranstaltungen

Interesse geweckt?

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie kennenlernen dürfen, freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des möglichen Eintrittstermins.

Per Post an:

KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH
-Geschäftsführung-
Am Neuen Werk 4
33378 Rheda-Wiedenbrück

oder per E-Mail an:

bewerbung@khw-wohnen.de

Für weitere Informationen schauen Sie auf unserer Internetseite www.khw-wohnen.de vorbei.